



ГУБЕРНАТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-29-71
факс (498) 602-29-70
e-mail: amo@mosreg.ru

23.10.2023

ТГ-10098/04-01

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.А. Даванкову

Уважаемый Владислав Андреевич!

Направляю информацию о результатах рассмотрения Вашего запроса от 06.10.2023 исх. № ДВА-5/614 по обращению Жихаревич Анны по вопросу застройки земельного участка, предоставленного АО «ТЕХНОПАРК» (дочерняя компания ООО «ПСФ «КРОСТ») в целях реализации проекта строительства промышленного кластера по выпуску импортозамещающей продукции.

О результатах рассмотрения обращения заявитель проинформирован.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



А. Воробьев



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ – МИНИСТР ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бул. Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (495) 668-00-99
факс: 8 (498) 602-08-42
e-mail: mii@mosreg.ru

Депутату Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.А. Даванкову

Уважаемый Владислав Андреевич!

На Ваш запрос от 06.10.2023 исх. № ДВА-5/614 по обращению Жихаревич Анны по вопросу застройки земельного участка, предоставленного АО «ТЕХНОПАРК» (дочерняя компания ООО «ПСФ «КРОСТ») в целях реализации проекта строительства промышленного кластера по выпуску импортозамещающей продукции сообщая следующее.

Правительство Московской области в условиях введённых западных санкций с учётом политики Правительства Российской Федерации по импортозамещению и государственной программы «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности», Постановления Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 785 «О создании правительственной комиссии по импортозамещению» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 1492-р, осуществляет региональные меры поддержки для предприятий Московской области по проектам направленным на организацию производства и выпуск импортозамещающих товаров с целью создания новых рабочих мест, привлечения инвестиций и повышения производственной независимости региона.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (далее – Постановление) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения

в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Законом Московской области от 25.03.2022 № 32/2022-ОЗ «О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», Постановлением Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – Постановление № 270/11), на основании ходатайства АО «ТЕХНОПАРК» от 17.02.2023 № P001-0088958106-68942595, поданного в рамках государственной услуги, земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060607:135 (далее – земельный участок) был предоставлен в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта по строительству промышленного кластера по выпуску импортозамещающей продукции, в том числе высокоточной металлоопалубки, подсистем фасадов и крепления конструкций.

Дополнительно обращаем внимание, что реализация рассмотренного бизнес-проекта АО «ТЕХНОПАРК» по строительству промышленного кластера по выпуску импортозамещающей продукции, в том числе высокоточной металлоопалубки, подсистем фасадов и крепления конструкций, соответствует п. 6 Рекомендаций парламентских слушаний на тему «Импортозамещение в строительной области», проведенных 19.04.2023 Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Пунктом 3 Постановления предусмотрено предоставление земельных участков независимо от содержания документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения), документов территориального планирования (за исключением документов территориального планирования Российской Федерации), документов градостроительного зонирования, за исключением случаев, если осуществление указанной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

В соответствии с положениями пункта 4 Постановления в отношении земельного участка допускается внесение изменений в документацию по планировке территории и документы градостроительного зонирования в части приведения их в соответствие с целями предоставления указанного земельного участка в течение 6 месяцев со дня его предоставления.

На основании Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2023 № СИ-РГИС-9596728211 отсутствуют ограничения, препятствующие использованию земельных участков

в соответствии с планируемой деятельностью. Земельный участок не имеет наложения на земли лесного фонда, а имеет залесенность территории.

По данным Министерства экологии и природопользования Московской области, в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, вышеуказанная территория в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входит и информация о зафиксированных в границах указанных участков местах обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации (в соответствии с Банком данных по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области) отсутствует.

Обращаем внимание, что согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с ГрК РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

По информации Министерства жилищной политики Московской области в период с 09.11.2018 по настоящее время разрешительной документации на строительство объекта недвижимости на территории земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060607:135 не выдавалось, заявлений о выдаче разрешения на строительство не поступало.

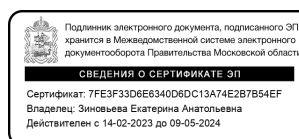
В то же время, согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе. Предметом экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию подобных сооружений может быть получено только после положительного экспертного заключения профильного органа государственной власти.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060607:135 предоставлен в аренду в рамках реализации политики импортозамещения с дальнейшим внесением изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Понимая озабоченность граждан, в адрес Администрации городского округа Химки направлено письмо от 04.09.2023 № 16Исх-5076 о необходимости проведения совместно с АО «ТЕХНОПАРК» разъяснительных мероприятий для жителей городского округа и территорий, прилегающих к земельному участку, по вопросам соблюдения требований экологического законодательства при строительстве и дальнейшей эксплуатации создаваемого промышленного кластера.

О результатах рассмотрения обращения заявитель проинформирован.

Заместитель Председателя Правительства
Московской области – министр инвестиций,
промышленности и науки Московской области



Е.А. Зиновьева