

Президенту Российской Федерации	Путину Владимиру Владимировичу
Губернатору Московской области	Воробьеву Андрею Юрьевичу
Главе администрации г.о. Химки	Волошину Дмитрию Владимировичу
Генеральному прокурору Российской Федерации	Краснову Игорю Викторовичу
Прокурору Московской области	Забатурину Сергею Владимировичу
Прокурору природоохранной прокуратуры Московской области	Максимовой Елене Михайловне
Министру природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Козлову Александрю Александровичу
Министру экологии и природопользования Московской области	Фирсову Тихону Михайловичу
Министру жилищной политики Московской области	Федотовой Инне Аркадьевне

## Обращение

Мы, жители д. Елино, ЖК «Ёлкино» г.о. Химки, а так же других микрорайонов г.о. Химки, Зеленоградского административного округа г. Москвы, г.о. Солнечногорск выступаем против планов строительства завода вблизи наших домов, на участке 50:09:0060607:135, который относится к категории земель «Земли населенных пунктов» и имеет разрешенный вид использования «под рекреационные цели».

Противореча мнению граждан, которые ясно и отчетливо выступали за сохранение лесного массива на данном участке и его использование в рекреационных целях, власти Московской области приняли решение отдать землю, находящуюся в непосредственной близости с жилыми домами ЖК «Ёлкино» и школой № 1557 г. Зеленограда, под строительство завода.

Арендный договор на данный участок земли с кадастровым номером 50:09:0060607:135 был заключен администрацией Солнечногорского округа МО с АО «Технопарк», связанным с концерном «КРОСТ». Основанием послужило решение межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 23 марта 2023 года. Благодаря областным законам и нормативным актам, принятым "в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций", возможно такое дарование земли под определенные виды деятельности по льготной ставке аренды в размере 1 рубля.

Стоит отметить, что данный участок земли исторически был частью лесного массива, является местом обитания лосей, и на нем установлен памятник, посвященный этому виду животных вдоль Ленинградского шоссе. Завод собираются построить на одной территории с родником, который является памятником природы. Так же на данном участке есть краснокнижные растения и другие животные. Строительство указанного завода неизбежно потребует вырубки огромного количества леса вблизи жилых домов, которые являются местом отдыха для множества жителей двух смежных жилых комплексов.

Любой промышленный объект имеет высокий класс опасности и воздействует на среду обитания, а значит, требует проект санитарно-защитной зоны с расчетом

ожидаемого загрязнения воздуха и уровня воздействия на атмосферный воздух. Планируемый завод даст запыленность воздуха, резкие колебания температуры воздуха, тепловую радиацию и шум, что грозит здоровью людей, проживающих рядом (болезни органов дыхания, глотки, гортани, ЖКТ, нервной системы, сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии), значительно ухудшит транспортную доступность, затруднит ежедневных трафик, что уже наблюдается от аналогичного предприятия концерна «КРОСТ» в мкр. Сходне. Колонны спец. техники, прибывающие на завод в мкр. Сходне, создают заторы на городских улицах, жители вынуждены несколько сотен метров у своих домов стоять в пробках, а так же запыленность воздуха не дает возможности открывать окна.

Зачем масштабировать такие проблемы для нас, местных жителей, когда в Московской области достаточно земельных участков, на которых можно строить промышленные объекты без таких трагических последствий. В г.о. Химки много промышленных объектов, а на участке 50:09:0060607:134 уже ведется строительство завода, поэтому строительство еще одного завода будет крайне губительно для людей и экологии.

По нашему мнению, данный участок предоставлен по курируемой программе Правительства Московской области, незаконно, по формальным и бюрократическим принципам, т.к. участок имеет категорию земель и виды разрешенного использования, не позволяющие строительство промышленных объектов, потребуется вырубка леса и уничтожение памятников природы, расплoжeнных на этом участке, так же категорически не учитывается мнение жителей.

Просим провести проверку разрешения использования земли и заключение договора аренды под промышленное строительство на участке 50:09:0060607:135

Требуем:

1. Проверить на коррупционную составляющую Договор аренды участка с кадастровым номером 50:09:0060607:135 между администрацией Солнечногорского округа МО и АО «Технопарк», связанная с концерном «Крост». На основании решение межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 23 марта 2023 года. По открытым данным в АО «Технопарк» числится 1 сотрудник. Как такая компания может принимать добросовестное участие в подобных программах.
2. Расторгнуть Договор аренды участка с кадастровым номером 50:09:0060607:135 между администрацией Солнечногорского округа МО и АО «Технопарк», связанная с концерном «Крост».
3. Не заключать договор аренды и иные договора для строительства завода новому собственнику участка с июля 2023 года администрации г.о. Химки
4. Не допускать изменения видов разрешенного использования на участок 50:09:0060607:135 с рекреационного на любые другие для промышленной стройки.
5. Не выдавать разрешение на строительство завода и любых других промышленных объектов на участке 50:09:0060607:135
6. Организовать встречу между жителями и представителями администрации г.о. Химки, правительства Московской области и концерна «Крост» для прояснения ситуации и снятия социальной напряженности. Т.к. поправкой к ФЗ в 2022, упрощающей многие процедуры, можно не проводить публичные слушания.